

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 365

г. Самара

«4» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «4» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 769,80 м.кв.

Общая площадь дома 8 292,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,5 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 365 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
  2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ✓?
  3. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
  4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
  5. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
  6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
  7. замена стояков системы ХВС (513 п.м.), на сумму — 1026 тыс. руб.;
  8. замена стояков системы ГВС (513 п.м.), на сумму — 1026 тыс. руб.;
  9. замена стояков системы канализации (513 п.м.), на сумму — 666,9 тыс. руб.;
  10. ремонт розлива системы ГВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб. ✓
  11. ремонт розлива системы отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
  12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
  13. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
  14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
  15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.; ✓
  16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
  17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; ✓ 3 шт
  18. обрезка и снос деревьев; ✓
  19. посадка деревьев;
  20. ограждение газонов.
- утепление стеновых панелей кв №1, 97 (24м²) ✓*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 551,283 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 482,315 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 033,598 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ~~замена стояков системы ХВС с 39-71 с 76-108, 73-105~~
- ~~замена стояков системы ГВС с 39-71 76-108 73-105~~
- ~~замена стояков системы канализации с 39-71~~
- ~~Укрепление стеновых панелей кв 81, 87 (24 м<sup>2</sup>)~~
- ~~Ремонт радива системы ГВС (90 л.м.)~~
- ~~завоз песка~~
- ~~установка скамеек в кол-ве 3 шт~~
- ~~обрубка и очистка деревьев~~

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 95 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 5 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ~~замена стояков системы ХВС с 39-71 76-108, 73-105~~
- ~~замена стояков системы ГВС с 39-71, 76-108, 73-105~~
- ~~замена стояков системы канализации с 39-71, 76-108, 73-105~~
- ~~Укрепление стеновых панелей кв 81, 87 (24 м<sup>2</sup>)~~
- ~~Ремонт радива системы ГВС (90 л.м.)~~
- ~~установка скамеек в кол-ве 3 шт~~
- ~~завоз песка, обрубка и спос 3х деревьев и 2шо кустов~~

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия